



VERKAUF EINES GRUNDSTÜCKS (BEBAUT ODER UNBEBAUT)

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste an eine der oben genannten Kontaktmöglichkeiten. Damit erhalten wir wesentliche Informationen, die wir zur Vorbereitung Ihres Kaufvertrags benötigen. Sie ersetzt indes keine Beratung. Für Fragen und eine persönliche Beratung kontaktieren Sie uns, damit wir Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können.

I. VERKÄUFER

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche ID-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag

II. KÄUFER

	Käufer 1	Käufer 2
Anrede, Titel		
Vorname		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		

Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche ID-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR	<input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR

III. GRUNDSTÜCK

Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück	
Lage/Anschrift	
Bebauung	<input type="checkbox"/> bebaut mit _____, Baujahr _____, Heizung _____, Neue Gewerke: _____ <input type="checkbox"/> unbebaut
Erschließung	<input type="checkbox"/> Vollständig erschlossen und abgerechnet. <input type="checkbox"/> Noch nicht vollständig erschlossen oder noch nicht voll abgerechnet.
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> Selbst genutzt <input type="checkbox"/> Vermietet <input type="checkbox"/> Leerstehend/ungenutzt
Räumung/Übernahme Mietverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Räumung bis zum _____. <input type="checkbox"/> Mietverhältnis wird übernommen.
Übergang Besitz	<input type="checkbox"/> Nach Kaufpreiszahlung an Verkäufer (üblich). <input type="checkbox"/> Bestimmter Termin: _____

(„Schlüssel- übergabe“), Nutzungen und Lasten	
Sonstige be- sondere Ver- einbarungen (z. B. zur Be- schaffenheit, bekannte Mängel, Re- novierung, Rücktritts- rechte)	

IV. MITVERKAUFTE BEWEGLICHE GEGENSTÄNDE

Einzelne hier aufführen, bei mehreren ggf. eine Liste als Anlage beifügen	
---------------------------------------------------------------------------------	--

V. KAUFPREIS UND KAUFPREISZAHLUNG

Gesamtkaufpreis in Euro	
Im Gesamtkaufpreis ent- haltener Preis für bewegli- che Gegenstände sowie Zubehör (z.B. Heizölvorrat)	
IBAN des/der Verkäufer(s)	
Wenn Käufer den Kauf- preis finanziert:	Bitte entsprechende Bankformulare zur Bestellung der Grundschild/Hypothek rechtzeitig vor dem Beurkundungs- termin (idealerweise mindestens zwei Tage) übersenden.

VI. KAUFVERTRAGSENTWURF

Entwurf an Verkäufer per	Entwurf an Käufer per	Entwurf an Makler per
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post
<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail